



ДЕПАРТАМЕНТ  
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ ЧУКОТСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ**

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, д.4  
телефон: 8/42722/ 6-35-08  
электронная почта: [D.Ermakov@dpprom.chukotka-gov.ru](mailto:D.Ermakov@dpprom.chukotka-gov.ru)

Руководителям  
управляющих организаций  
Чукотского автономного округа  
(по списку)

от 28.02.2022 г. № 03-08/148  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые Руководители!

Напоминаем Вам, что в период возникновения положительных температур воздуха начинает происходить таяние снега с кровель многоквартирных домов. Государственная жилищная инспекция Чукотского автономного округа предупреждает о необходимости принятия безотлагательных мер по устранению наледей, сосулек, снежных навесов на крышах многоквартирных домов, а также своевременной очистке придомовых территорий от снега и снежных заносов во избежание травматизма и несчастных случаев.

Кроме того, ч. 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» установлено, что удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости, с установленной законом периодичностью и порядком выполнения зимних уборочных работ лицам, уполномоченными производить техническую эксплуатацию и ремонт здания.

Обязанность по устранению последствий зимних метелей и других погодных явлений лежит на организациях, эксплуатирующих жилищный фонд, управляющие компании, с которыми у жителей заключен договор управления МКД, либо товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы.

В случае несоблюдения требований, установленных ч. 2.3. ст. 161 ЖК РФ (нарушение минимального перечня работ и услуг), повлекшее причинение вреда жизни или тяжкого вреда здоровью граждан, расценивается, как грубые нарушения лицензионных требований (Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110), административная ответственность за грубые нарушения лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти

тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ).

При выявлении нарушений Инспекцией будет использован весь комплекс проверочных мероприятий с целью их немедленного и реального устранения, в случае необходимости к проверкам будут привлекаться специалисты контролирующих и надзорных органов.

Прошу разместить данную информацию на интернет-сайтах управляющих организаций во вкладке «ГЖИ информирует».

Начальник Инспекции

Д.С. Ермаков

